



CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 461/2021
DL Nº 1047/2021

1. DAS PARTES

1.1 CONTRATANTE: O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ALTAMIRA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.553.049/0001-90, sediada na Rua Sete de Setembro, s/nº, bairro Esplanada do Xingu, na cidade de Altamira/PA, CEP: 68.372-855, denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Sr. **MAXCINEI FERREIRA PACHECO**, Secretário Municipal de Educação de Altamira do Pará;

1.2 CONTRATADO: **VALDO AMORIM DOS SANTOS**, pessoa física de direito privado, CPF nº 236.204.802-06, com sede na Vila Canopus, S/N, Zona Rural, Altamira – PA. Neste ato denominado **LOCADOR**, por seu Representante Legal, Sr. **VALDO AMORIM DOS SANTOS**, brasileiro, RG nº 1059466 SSP/TO, CPF nº 236.204.802-06, celebram o presente contrato, mediante as seguintes condições:

2. DOS CONSIDERANDOS:

- 2.1 Necessidade inadiável do serviço público;
- 2.2 Dispensa de Licitação, consoante o disposto no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666/93;
- 2.3 Os termos do Processo Administrativo n.º 072/2021 - Dispensa de Licitação n.º 1047/2021;
- 2.4 Observando o disposto na Lei Orgânica Municipal;
- 2.5 Autorização legal quanto ao orçamento;
- 2.6 Os princípios norteadores da Administração Pública e os do Direito Administrativo que são condicionadores deste.

3. DO OBJETO

Constitui como objeto do presente contrato a locação do imóvel situado na Vila Canopus, S/N, Zona Rural, Altamira – PA, de propriedade da LOCADOR.

4. DA UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel destina-se ao funcionamento da Casa dos Professores de Vila Canopus.

5. DO PRAZO

O prazo do presente contrato terá vigência até 12 (Doze) meses, a partir da assinatura do contrato, podendo ser renovado nos termos do artigo 57 da Lei n.º 8.666/93.

6. DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 6.1 O valor do aluguel ora contratado é de: **R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais).**
- 6.2 O presente instrumento não sofrerá reajuste dentro do prazo estipulado para sua vigência.
- 6.3 Somente será devido o reajuste após 12 (Doze) meses do início do presente contrato, sendo adotado para fins de correção o IGPM.
- 6.4 O valor do aluguel acima estipulado será pago mensalmente, até o dia 10 (décimo) dia útil de cada mês subsequente ao vencido.



6.5 Correrá por conta do **LOCATÁRIO** o imposto predial e taxas municipais incidentes sobre o imóvel locado.

6.6 As demais obrigações, tais como, consumo de energia elétrica e água, deverão ser pagas pelo **LOCATÁRIO** diretamente às entidades competentes.

6.7 O valor de R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais), deverá ser depositado mensalmente na Conta Corrente 14.866-0, Agência 4411-3, Banco do Brasil, em nome de Valdo Amorim dos Santos, RG nº 1059466, CPF nº 236.204.802-06.

7. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA VIGENTE

O presente contrato correrá pela dotação orçamentária:

121220006 2.026- Manutenção da Secretaria Municipal de Educação-SEMED

33903600 - Serviços de terceiros pessoa física

33903900 - Serviços de terceiros pessoa jurídica

11110000 - Receita de Imposto e Trans. Educação

123610011 2.052- Manut.do Salário Educação-QSE

33903600 - Serviços de terceiros pessoa física

33903900 - Serviços de terceiros pessoa jurídica

11200000 - Transf. do Salário Educação

123610022 2.075 - Manut. e Desenvolvimento das Atividades do Fundeb 30% Ens. Fundamental.

33903600 - Serviços de terceiros pessoa física

33903900 - Serviços de terceiros pessoa jurídica

11130000 - Transf.do Fundeb-impostos 30%

11150000 - Transf.do Fundeb 30% Comple.União VAAF

8. DA CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

Ficam a cargo do LOCATÁRIO, todas as obras, serviços de conservação, higiene e reparação de peças incidentes sobre o imóvel locado.

9. DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

O LOCATÁRIO obriga-se a entregar o imóvel locado ao fim do contrato, nas mesmas condições em que o recebeu. Se forem constatados danos ou obras a realizar, somente depois de sanadas as eventuais irregularidades é que se considerará liberado o LOCATÁRIO.

10. DAS PENALIDADES

O LOCADOR se obriga a respeitar este contrato nos termos em que está redigido, importando sua violação no pagamento de multa no importe de 10% (dez por cento) do valor de 03 (três) meses do aluguel vigente à época da infração, ressalvado o disposto nos itens 11.1, 11.2 e 11.4 deste instrumento.

11. CAUSAS ESPECIAIS DE RESCISÃO

11.1 Por acordo entre as partes;

11.2 Término do prazo aludido na Cláusula“5”;

11.3 Por vontade unilateral do **LOCATÁRIO**, em face do interesse público justificado, que é reconhecido pelo **LOCADOR**, sem a obrigação de pagar os aluguéis correspondentes ao restante do Contrato ou quaisquer outras indenizações;



11.4 No caso de qualquer obstáculo ou impedimento que inviabilize o uso normal do imóvel, sem que haja culpa ou dolo de qualquer uma das partes.

12. DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

O presente contrato rege-se pelas disposições da Lei Federal n.º 8.666, de 21/06/1993, e suas alterações, pelos preceitos do Direito Público, aplicando-se-lhe, supletivamente, os princípios da Teoria Geral Dos Contratos e disposições do Direito Privado, em especial a Lei Federal n.º 8.245/91.

13. DO FORO

Para dirimir qualquer dúvida, referente ao presente contrato, fica nomeado o foro da Comarca de Altamira – PA.

Lido e achado conforme, assinam em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas subscritas.

Altamira – PA, 11 de janeiro de 2021.

Locador

Valdo Amorim dos Santos

CPF n.º 236.204.802-06

Locatário

Maxcinei Ferreira Pacheco

Secretário Municipal de Educação

Testemunhas:

NOME:

CPF:

NOME:

CPF: