

## LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Secretaria Municipal de Saúde – SESMA.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Para Funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial Infanto Juvenil de Altamira.

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Rua Acesso 03, N° 807, Bairro: Jardim Independente I, Altamira-PA.

Mapa de localização



Fonte: google Earth, 2021.

**04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui um terreno de área igual a 708,20, m<sup>2</sup>, duas (2) vagas de estacionamento, uma (1) área de espera, uma (1) recepção, quatro (4) banheiros, uma (1) cozinha, um (1) refeitório, cinco (5) salas e área de convívio,

**01-VISTORIA:** No dia 28 de dezembro pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**02-RESPONSÁVEL TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**

- Thassio Polla

**03-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em avaliação atende as finalidades da locação oferecendo qualidade no atendimento ao público, bem como a execução das atividades pelos servidores.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações elétricas e hidráulicas estão em boas condições de uso.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 3.500,00, a R\$ 2.800,00, valor compatível com as finalidades em questão.

**CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se pela sua estrutura área e localização.

## 08-RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Imagem 1 – Fachada Frontal.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 2 – Área de convívio.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 3 – Recepção.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 4 – Sala de atendimento.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 7 – Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Altamira - Pará, 28 de dezembro 2021



---

THASSIO POLLA  
Eng. Civil - SEPLAN  
Mat. N° 152836-0