



LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social – SEMAPS.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Para uso da Secretaria Municipal De Assistência e Promoção Social – SEMAPS.

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Rodovia PA- Assurini, CEP: N°68378899. S/N, Zona Rural, Agrovila Sol Nascente, Altamira-PA.

Mapa de localização.



Fonte: Google Earth, 2021.

04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui área igual a 1.516,00m², possuindo um imóvel de 35,27 metros de frente por 43,00 metros de comprimento com um (1) salão principal, uma (1) cozinha, dois (2) banheiros, dois (2) banheiros a serem concluídos, cinco (5) salas e um (1) barracão.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



05-VISTORIA: No dia 27 de outubro pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

06-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:

- Thassio Polla

07-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel passará por uma limpeza e capina, para que melhor se adeque as finalidades da locação oferecendo maior qualidade no atendimento ao público, bem como a execução das atividades pelos servidores.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** Entre R\$1.000,00 e R\$1.300,00 valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se pela sua estrutura e área.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode



08-REGISTRO FOTOGRÁFICO

Imagem 1 – Fachada.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 2 – Fachada Lateral.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.05/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2200, SUDOAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (91) 3535-3929



Imagem 3 – Salão Principal.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 4 – Salão Principal.



Fonte: SEPLAN, 2021.



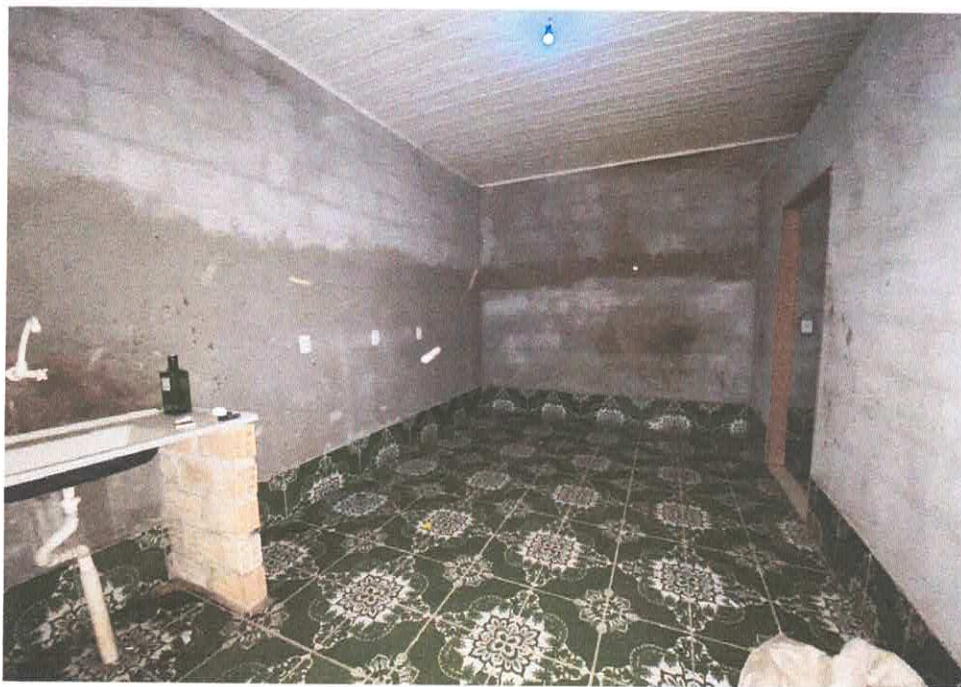
Terça acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.253.16/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2200, SUDAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (81) 3515-3929

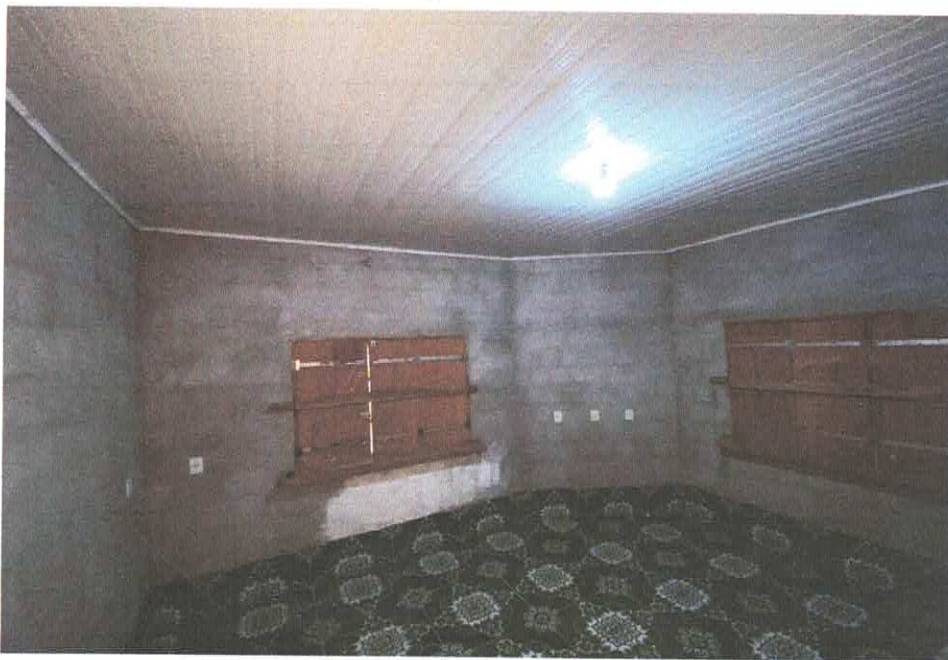


Imagem 5 – Cozinha.



Fonte: SEPLAN, 2021

Imagem 6 – Sala.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.05/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2288, SUDAM I
CEP: 68.271-288 - Altamira/PA
FONE: (81) 3515-3025



Imagem 7 – Sala Com Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 8 – Sala Com Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.253.115/0001-37
Rua Otaceliano Santos, nº. 2288, SUDAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (93) 3515-3029



Imagem 9 – Acesso ao Barracão.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 10 – Barracão.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode



Imagem 11 – Barracão.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 12 – Sala Anexo.



Fonte: SEPLAN, 2021.



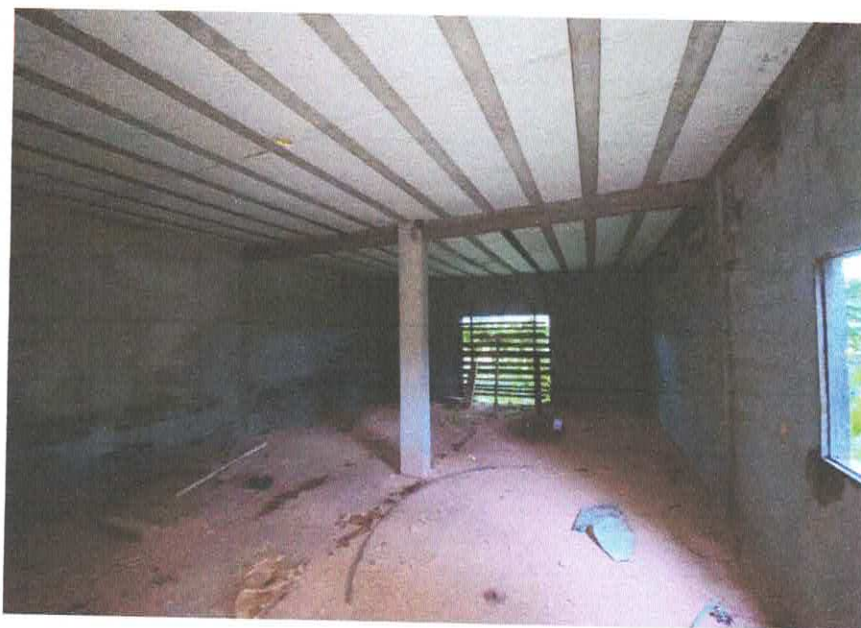
Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.283.155/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2000, SUDAM I
CEP: 68.571-288 - Altamira/PA
FONE: (84) 3515-3029



Imagem 13 – Sala Anexo.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Altamira - Pará, 27 de Outubro de 2021.

THASSIO POLLA
Eng. Civil - SEPLAN
Mat. N° 152836-0



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO