LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Secretaria Municipal de Saúde – SESMA.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Para funcionamento do Centro de Especialidades Odontológicas – CEO.

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Travessa Comandante Castilho, N° 165, Bairro Catedral, Altamira-PA.

Mapa de localização:

Fonte: google Earth, 2021

04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui uma área igual a 272,53m², uma (1) recepção, uma (1) sala de arquivo, uma (1) sala da direção, uma (1) copa, cinco (5) banheiros, quatro (4) consultórios.

05-VISTORIA: No dia 28 de dezembro pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

06-RESPONSÁVEL TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Thassio Polla

07-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em bom estado de conservação para atender as finalidades da locação oferecendo qualidade no atendimento ao público, bem como a execução das atividades pelos servidores.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso.

- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R$ 5.000,00, a R$ 4.000,00, valor compatível com as finalidades em questão.

CONSIDERAÇÕES: Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se pela sua estrutura e área.

08-RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

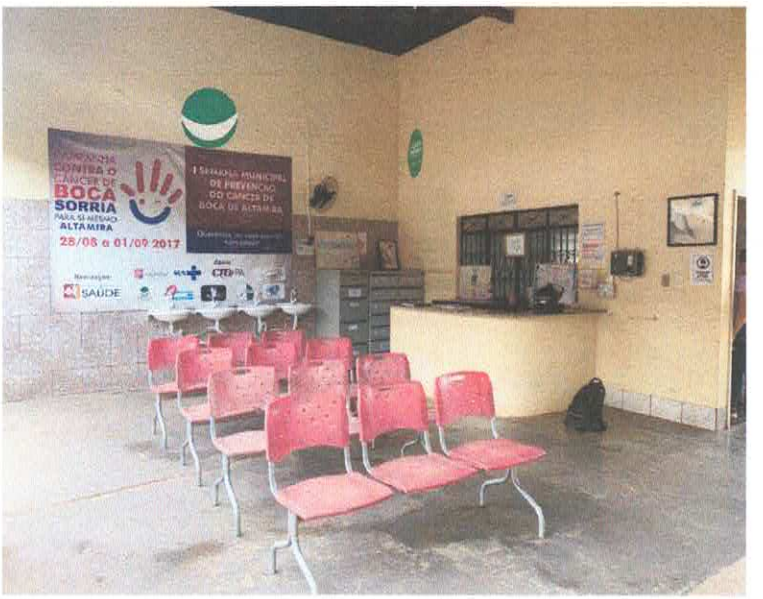
Imagem 1 – Fachada Frontal.

Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 2 – Fachada Lateral.

Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 3 – Recepção.



Fonte: SEPLAN, 2021.

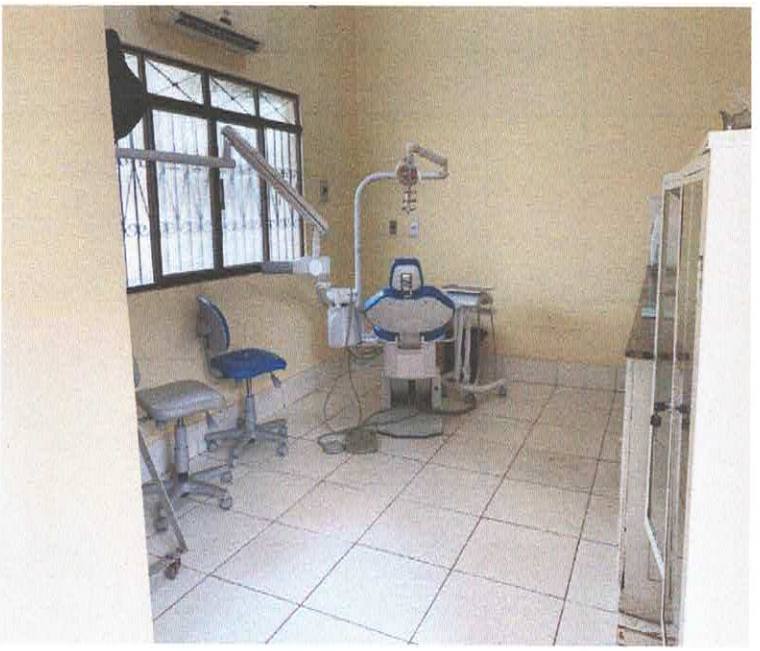
Imagem 4 – Recepção.

Fonte: SEPLAN, 2021.

Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.293.115/0001-37
Rua Oliveiros Santos, nº: 2288, SUDAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (93) 3515-3025

Imagem 5 – Sala de atendimento.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 6 – Sala de Atendimento.

Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 7 – Sala de Arquivo.

Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 8 – Sala da Direção.

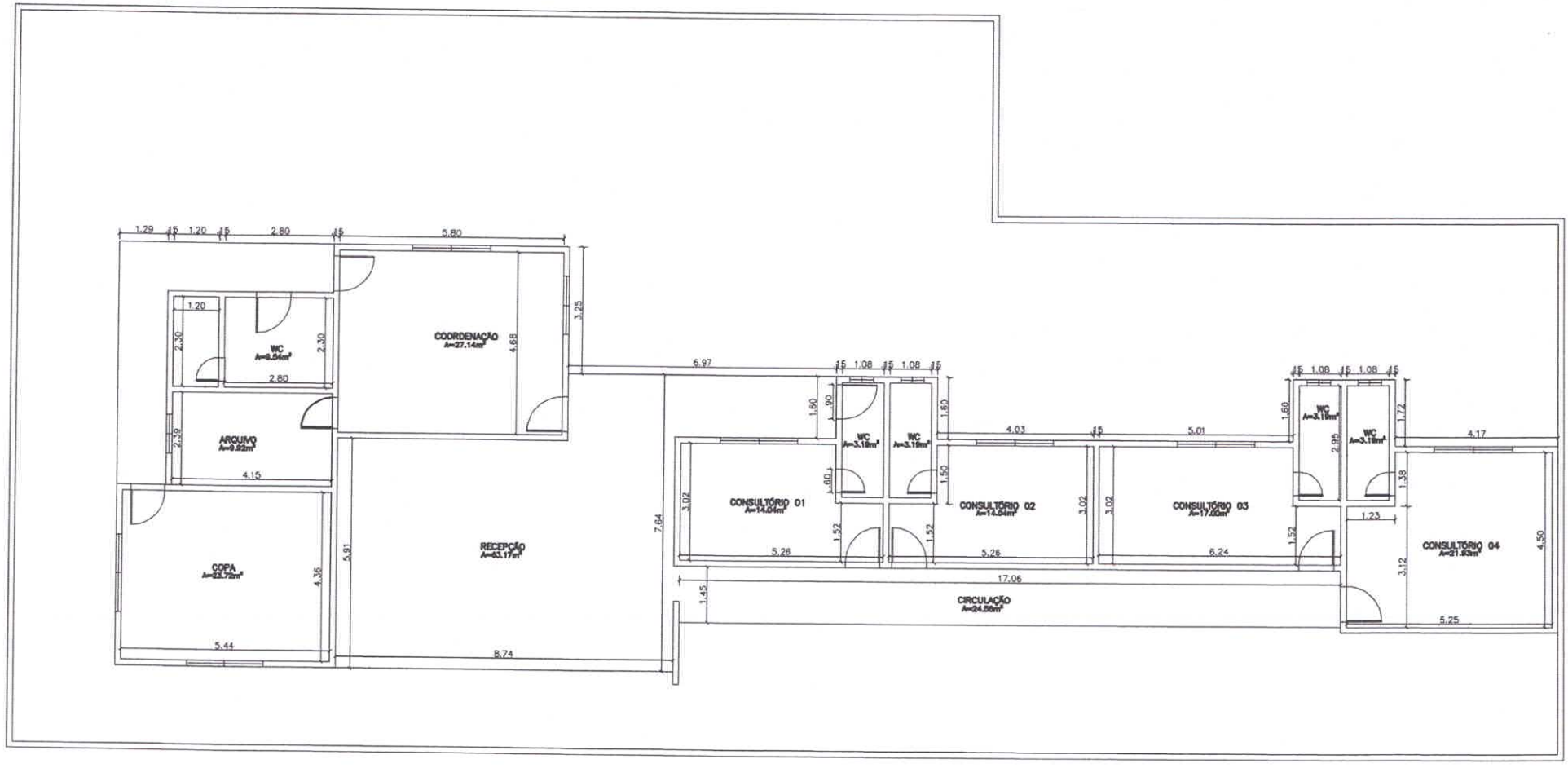
Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 9 – Copa.

Fonte: SEPLAN, 2021.

Altamira - Pará, 28 de Dezembro 2021

THASSIO POLLA
Eng. Civil - SEPLAN
Mat. N° 152836-0



PLANTA BAIXA

Esc 1:75

PROJETO:
CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS

ENDEREÇO:
TV. COMANDANTE CASTILHO

01/01

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA

ESCALA	ÁREA	DATA
INDICADA	272.53m²	29/03/2021

MOLDURA A2: 594 mm x 420 mm

PROIBIDA A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE DESENHO SEM AUTORIZAÇÃO DOS AUTORES. (LEI 5988 DE 1973)