

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Secretaria Municipal de Saúde – SESMA.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Para funcionamento da casa de apoio aos profissionais do Posto de Saúde do Assurini.

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Agrovila Sol Nascente KM28, Distrito Assurini, Altamira-PA.

Mapa de localização



Fonte: google Earth, 2021

04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui uma área igual a 108,00m², uma (1) sala, uma (1) cozinha, um (1) banheiro, dois (2) quartos, uma (1) dispensa.

Miomir Pello



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira abrindo a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

05-VISTORIA: No dia 28 de dezembro pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

06-RESPONSÁVEL TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Thassio Polla

07-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel necessita de reparos no telhado e forro, revitalização de pintura, limpeza do poço para atender as finalidades da locação oferecendo qualidade no atendimento ao público, bem como a execução das atividades pelos servidores.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 800,00, a R\$ 450,00, valor compatível com as finalidades em questão.

CONSIDERAÇÕES: Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se pela sua estrutura e área.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

08-RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Imagem 1 – Fachada Frontal.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 2 – Fachada Lateral.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os
canais oficiais da Prefeitura de Altamira
apertando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura de QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.115/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2288, SUDAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (48) 3515-3025

Imagem 3 – Sala.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 4 – Quarto.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ 05.263.115/0001-37
Rua Otaciano Santos, nº 2280, SUDAM I
CEP: 68.971-288 - Altamira-PA
FONE: (93) 3615-3029

Imagem 5 – Cozinha.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 6 – Banheiro.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando o câmara do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

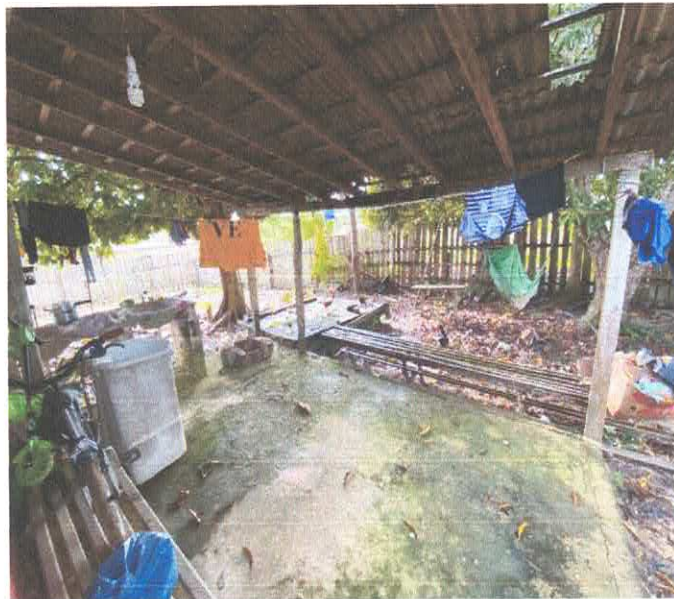
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.115/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2210, SUDOESTE
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (92) 3515-3929

Imagem 7 – Depósito.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 8 – Área dos fundos.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.057/0001-57
Rua Otaviano Santos, nº. 2288, SUDAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira-PA
FONE: (81) 3515-3029

Imagem 9 – Fachada dos fundos.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Altamira - Pará, 28 de dezembro 2021



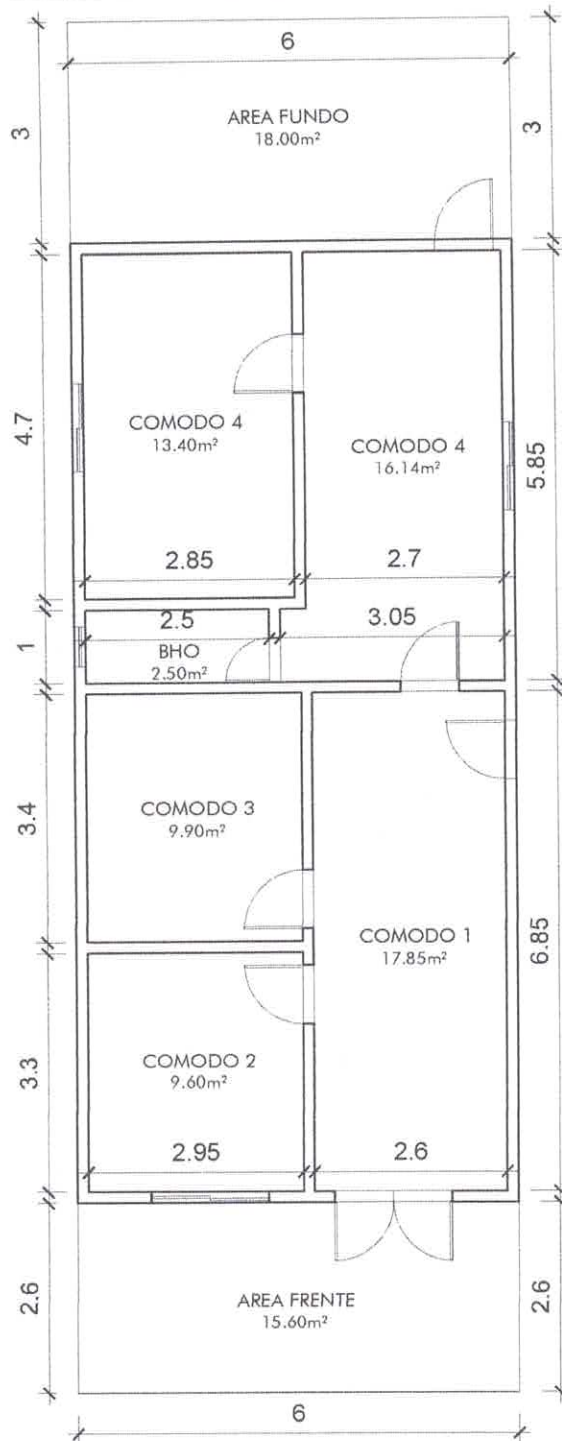
THASSIO POLLA
Eng. Civil - SEPLAN
Mat. N° 152836-0

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.116/0001-87
Rua Otaviano Santos, nº. 2233, SUDAM I
CEP: 68.271-288 - Altamira/PA
FONE: (51) 3515-3025



PLANTA BAIXA
LEVANTAMENTO - UBS ASSURINI
ESCALA - 1:100

 ALTAMIRA PREFEITURA MAIS VIDA, MAIS FUTURO!		SEPLAN SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO	
ENDEREÇO: Rod. PA TRANSASSURINI, AGROVILA SOL NASCENTE		PROJETO: LEVANTAMENTO CASA DE APOIO DOS PROFISSIONAIS DE SAÚDE	
PRANCHA: PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">01</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">01</div>	
ESCALA: INDICADA	ÁREA CONSTRUIDA: 78,75 m ²	ÁREA TOTAL: 112,00 m ²	DATA: FEVEREIRO/2022