

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Sede da Escola Inovação

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Loteamento Medianeira, quadra E, Distrito Castelo dos Sonhos.

04- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Salete Mensor – CPF: 575.053.659-91.

05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Edificação construída em madeira e em alvenaria, no qual comporta 07 salas de aula, 01 sala de brinquedoteca, secretaria, direção, coordenação, sala dos professores, sala de AEE, leitura, cozinha, banheiro feminino e masculino e banheiro para pessoas com deficiência.

06-VISTORIA: No dia 02 de Janeiro de 2022, pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA n° 1518704824

08-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.



- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 4.000,00 valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de Janeiro 2022.

Renata Santos de Azevedo

Renata Santos de Azevedo

Crea-PA n°: 1518704824

Mat n°:166912-5



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBJETO: ESCOLA INOVAÇÃO
LOCALIZAÇÃO: DISTRITO CASTELO DE SONHOS

ALTAMIRA – JANEIRO 2022



Tenha acesso a todos canais
oficiais da Secretaria Municipal de Educação
apontando a câmera do seu smartphone



Imagem 01 – Frente/Fachada da escola Inovação.

Imagem 02 – Visão geral da escola.



Imagem 03 – Bloco de salas de aula.



Imagem 04 – Interior da escola.



Imagem 05 – Bloco de salas de aula.



Imagem 06 – Entrada dos banheiros.

