

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Sede da escola Azimar Almeida

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Av Castelo Branco, nº 504, Santa Ana, Bairro Liberdade.

04-IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Associação dos amigos Santa Ana, inscrito sob CNPJ nº 05357814/0001-00.

05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Prédio com área construída de 586,45M², composta por 02 salas de aula, um depósito, direção, cozinha, banheiros femininos e masculinos e salas de arquivos.

06-VISTORIA: No dia 04 de Janeiro de 2022, pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA nº 1518704824

08-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 2.200,00 valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de Janeiro 2022.

Renata Santos de Azevedo
Renata Santos de Azevedo
Mat. n°: 166912-5
Crea-PA n° 1518704824



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBJETO: ESCOLA AZIMAR ALMEIDA
LOCALIZAÇÃO: AV. CASTELO BRANCO, Nº
504, BAIRRO JARDIM SANTA ANA

ALTAMIRA – JANEIRO 2022



Tenha acesso a todos canais
oficiais da Secretaria Municipal de Educação
apontando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do qRcode.

1 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01 - Área de refeitório da Escola Azimar Almeida.



Foto 02 - Sala de leitura da Escola Azimar Almeida.



Foto 03 - Sala de aula I da Escola Azimar Almeida.



Foto 04 - Sala de aula II da Escola Azimar Almeida.



Foto 05 - Sala de aula III da Escola Azimar Almeida.



Foto 06 - Sala de aula IV da Escola Azimar Almeida.



Tenha acesso a todos canais oficiais da Secretaria Municipal de Educação apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do qRcode.



Foto 07 _ Sala de aula V da Escola Azimar Almeida.



Foto 08 _ Sala de aula VI da Escola Azimar Almeida.



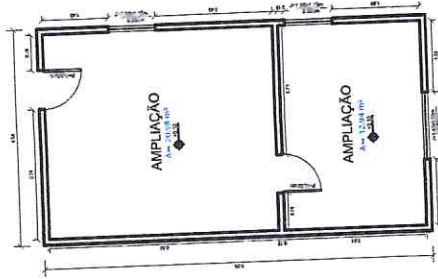
Foto 09 _ Sala de aula VII da Escola Azimar Almeida.



Foto 10 _ Área externa da Escola Azimar Almeida.



Tenha acesso a todos canais oficiais da Secretaria Municipal de Educação apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do qRcode.



PLANTA BAIXA - PAV. SUPERIOR
 ÁREA ÚTIL: 306,43 m²
 ESCALA: 1/500

PROJETO: ESCOLA AZIMAR ALMEIDA		01 01
ENDERECO: AV. CRISTÓBAL COLÓN RUA: JARDIM FRANÇA (ALTAMIRA-PA) FRANÇA: SÁDIA SÁDIA		
PLANTA BAIXA		DATA: 08/04/2021
SIGNALA: INDICADA	ÁREA CONSTRUIDA: 586,45 m ²	

PLANTA BAIXA - TERREO - ESCOLA M.E.I SANTA ANA
 ÁREA ÚTIL: 306,43 m²
 ESCALA: 1/500