

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01-UNIDADE REQUERENTE: Secretaria Municipal de Assistência e Promoção Social – SEMAPS.

02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Para Funcionamento e Serviço de Convivência e Fortalecimento dos Vínculos – SCFV.

03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO: Rua Principal da Agrovila do Xingú, Km 27, Quadra 04, Lote 08, Zona Rural, Altamira-PA.

Mapa de localização



Fonte: google Earth, 2021

04-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui um terreno de área igual a 850,00m², possuindo um imóvel de 10,00m de frente por 13,30m de fundo, um (1) corredor de acesso, duas (2) áreas de varanda, duas (2) salas de atendimento, uma (1) cozinha, um (1) depósito e dois (2) banheiros.



Terha acesso a todos os serviços oficiais da Prefeitura de Altamira apertando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

05-VISTORIA: No dia 30 de dezembro pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte do profissional envolvido, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

06-RESPONSÁVEL TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Thassio Polla

07-CONCLUSÕES:

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel necessita de pequenos reparos em seu telhado e uma nova estrutura para sustentar a caixa d'água para atender as finalidades da locação oferecendo qualidade no atendimento ao público, bem como a execução das atividades pelos servidores.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações elétricas precisam ser revisadas, hidráulicas estão em boas condições de uso.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 700,00, a R\$ 900,00, valor compatível com as finalidades em questão.

CONSIDERAÇÕES: Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se pela sua estrutura e área.



Terça acesso a todos os
canais oficiais da Prefeitura de Altamira
apertando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

08-RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Imagem 1 – Fachada Frontal.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 2 – Fachada Lateral Esquerda.



Fonte: SEPLAN, 2021.



Tenha acesso a todos os
canais oficiais da Prefeitura de Altamira
apertando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.293.815/0001-87
Rua Otaciano Santos, nº. 2288, 91034M-1
CEP: 68.371-288 - Altamira/PA
FONE: (81) 3515-3025

Imagem 3 – Fachada Lateral Direita.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 4 – Fachada Dos Fundos.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Armino Palle



Tenha acesso a todos os
canais oficiais da Prefeitura de Altamira
apertando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ 05.259.125/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2288, SUDAM I
CEP: 68.271-258 - Altamira/PA
FONE: (81) 3515-3925

Imagem 5 – Corredor Interno.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 6 – Sala 01.



Fonte: SEPLAN, 2021.

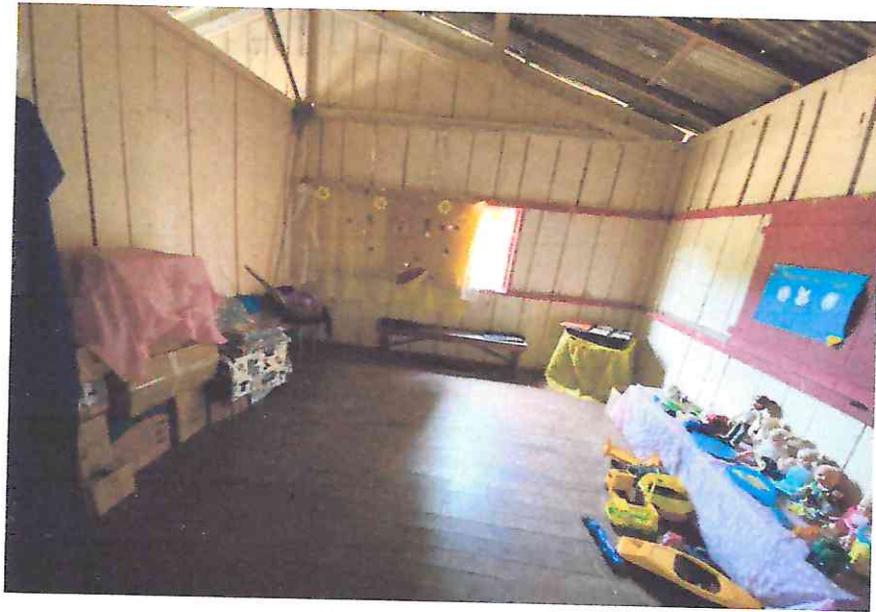


Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

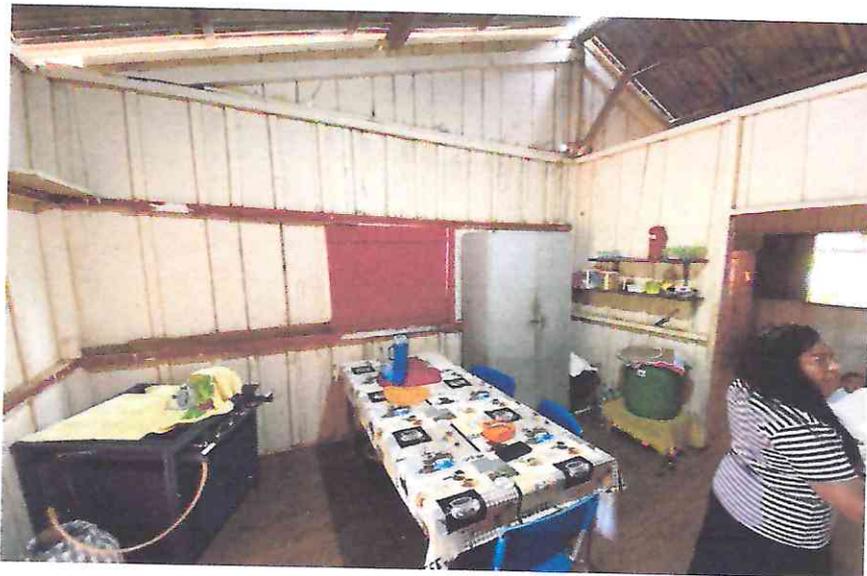
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.203.115/0001-37
Rua Otaviano Santos, s/n, 2000, SUBAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira, PA
FONE: (91) 3512-3925

Imagem 7 – Sala 02.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 8 – Cozinha.



Fonte: SEPLAN, 2021.

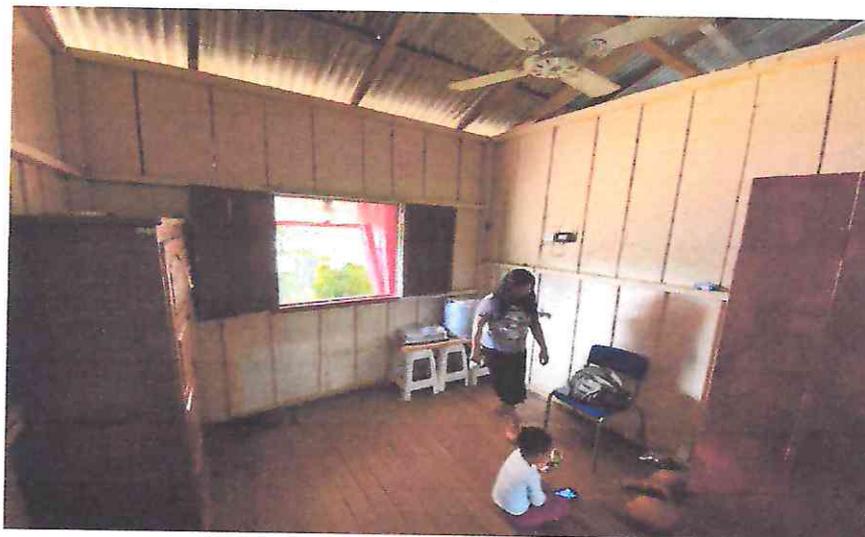


Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apontando a câmera do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.203.85/0001-87
Rua Otaviano Santos, nº. 2088, SUIJAN I
CEP: 68.271-288 - Altamira, PA
FONE: (51) 3516-3925

Imagem 9 – Depósito.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 10 – Área Dos Fundos.



Fonte: SEPLAN, 2021.

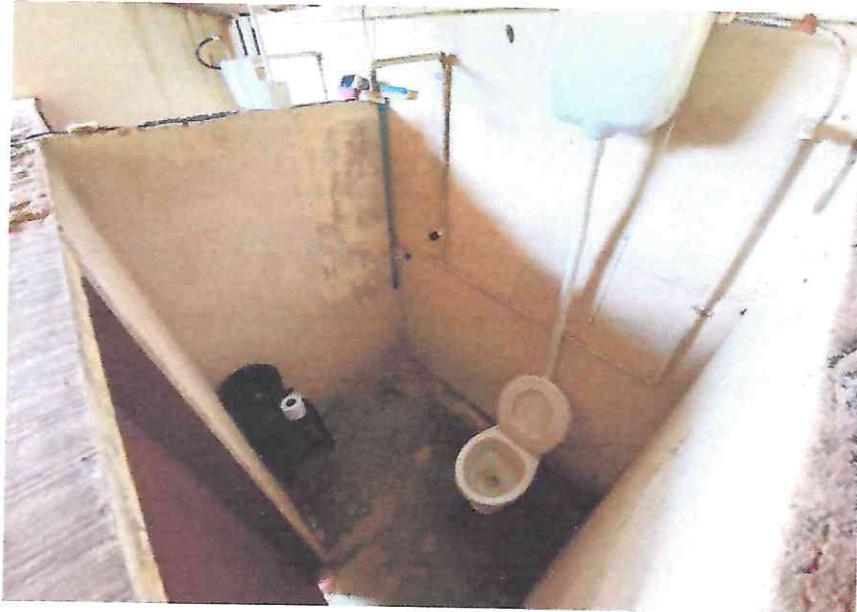


Tenha acesso a todos os canais oficiais da Prefeitura de Altamira apertando o ícone do seu smartphone fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

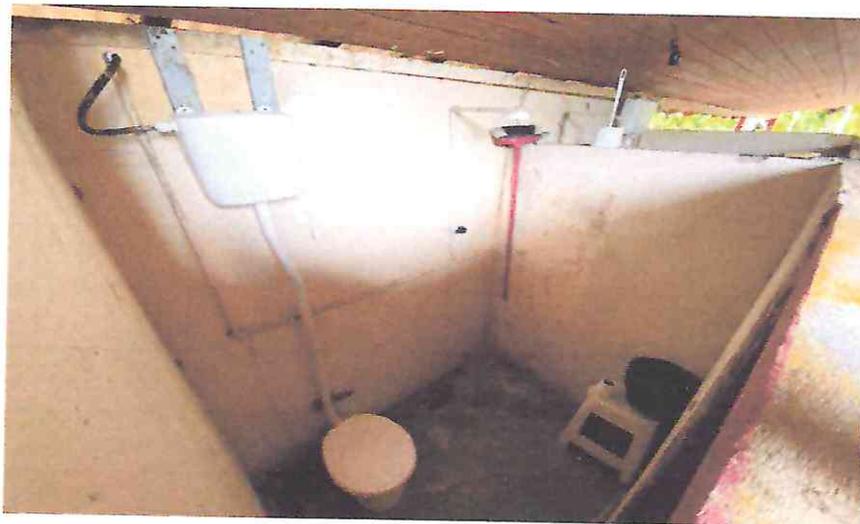
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA – CNPJ: 05.263.125/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2500, NUDAM I
CEP: 68.371-288 - Altamira-PA
FONE: (91) 3615-3925

Imagem 11 – W.C 01.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Imagem 12 – W.C 02.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Assina Pello



Tenha acesso a todos os
canais oficiais da Prefeitura de Altamira
apertando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do QRcode

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ: 05.263.115/0001-37
Rua Oleviano Santos, nº. 2088, SUIAM I
CEP: 68.271-288 - Altamira - PA
FONE: (94) 3515-3925

Imagem 13 – Estrutura Da Caixa D'água.



Fonte: SEPLAN, 2021.

Altamira - Pará, 30 de dezembro 2021



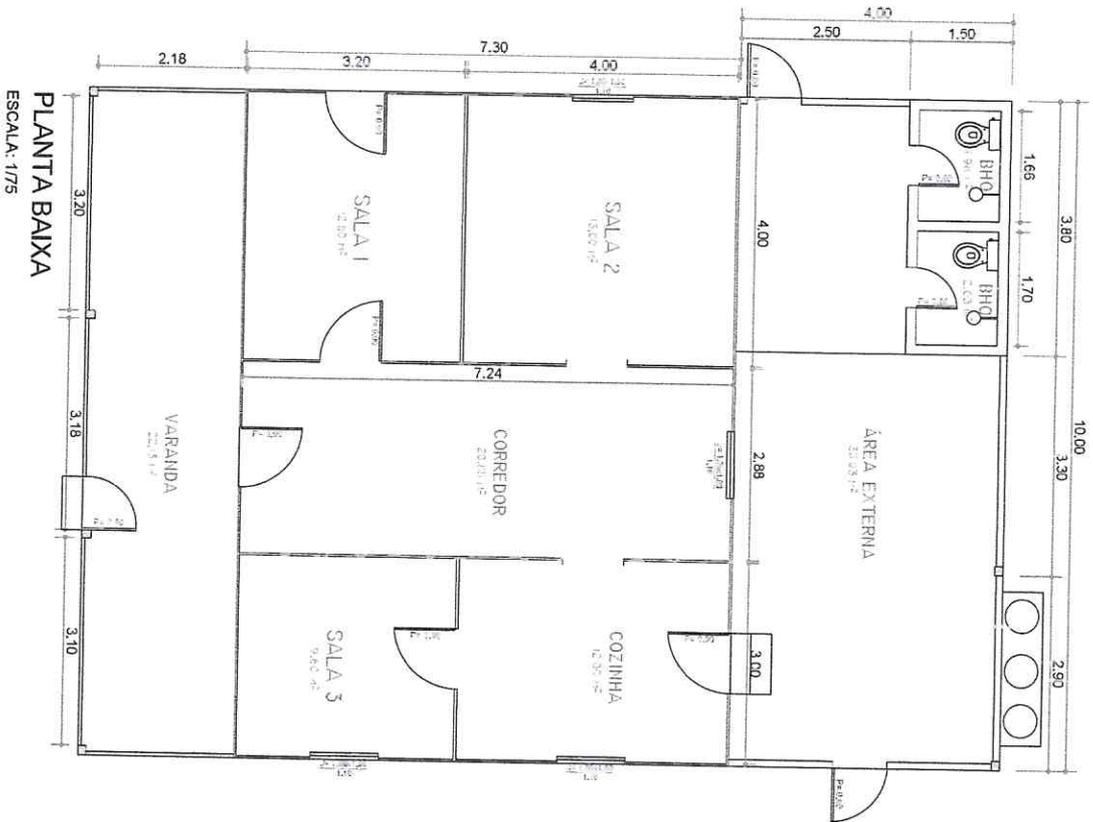
THASSIO POLLA
Eng. Civil - SEPLAN
Mat. N° 152836-0

SEPLAN
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Tenha acesso a todos os
canais oficiais da Prefeitura de Altamira
apertando a câmera do seu smartphone
fazendo a leitura do QRcode

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA - CNPJ 05.269.25/0001-37
Rua Otaviano Santos, nº. 2288, SUIAM I
CEP 68271-288 Altamira PA
FONE 151 3515 3029



PLANTA BAIXA
ESCALA: 1/75

<p>ALTAMIRA PREFEITURA</p>		<p>SEPLAN SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO</p>	
<p>PROJETO: LEVANTAMENTO</p>		<p>PROJETO: LEVANTAMENTO</p>	
<p>ENDEREÇO: PRINCESA DO XINGU, ALTAMIRA - PARAÍ</p>		<p>PROJETO Nº: 01</p>	
<p>PRANCHA: PLANTA BAIXA, LEVANTAMENTO</p>		<p>DATA: JANEIRO/2022</p>	
<p>ESCALA: 1/75</p>	<p>ÁREA CONSTRUIDA: 136,00 m²</p>	<p>ÁREA TOTAL: 136,00 m²</p>	<p>01</p>