

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Sede da Escola Alteir Mardegan

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Travessão da Firma, Vila Nova Canaã, Gleba Assurini, km 93

**04-IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Antônio Wilson dos Santos – CPF 657.751.042-34.

**05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação dividido em 04 espaços bem definidos, contendo 02 quarto 01 copa/cozinha, 01 banheiro e área de serviço, correspondente a 80M<sup>2</sup>, com boas condições para sala de aula e secretaria administrativa

**06-VISTORIA:** No dia 22 de Junho de 2022, pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:**

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA n° 1518704824

**08-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.



- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 2.500,00, valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 22 de junho 2022.



Renata Santos de Azevedo

Mat. n°: 168162-1

Crea-PA n° 1518704824







