

## ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES

O PRESENTE DOCUMENTO VISA PLANEJAR A REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REALIZAR A CONSTRUÇÃO DA EMEIF REASSENTAMENTO BRASÍLIA, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DA COMUNIDADE LOCAL DO DISTRITO DE CASTELO DOS SONHOS, DO MUNICÍPIO DE ALTAMIRA. DE FORMA A ENTREGAR UM AMBIENTE SEGURO E CONFORTÁVEL PARA ALUNOS E FUNCIONARIOS.

### 1. Dados do Processo:

<b>Órgão Responsável pela Contratação:</b>	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ALTAMIRA-SEMED
--	--

**Objeto:** CONSTRUÇÃO DA EMEIF REASSENTAMENTO BRASÍLIA

### 2. Requisitos da Aquisição:

#### 2.1. Natureza dos Serviços:

O objeto a ser contratado nesse plano enquadra-se na categoria de Serviços de Engenharia, de que tratam a Lei nº 8666/93.

#### 2.2. Duração do Contrato/Ata:

Objeto destina-se a formar contratação, para o período de execução previsto de 180 dias, conforme consta no edital de licitação.

#### 2.3. Relevância dos requisitos estipulados:

Os serviços são de suma importância por viabilizar melhoria da condição de ensino, bem como garantir a conforto, praticidade e segurança para seus alunos, professores e funcionários em geral.

### 3. Estimativa das Quantidades:



As quantidades foram mensuradas considerando-se os dados das pranchas técnicas, conforme memorial de cálculo em anexo ao processo. O levantamento foi criteriosamente detalhado em planilha, revisado, de forma a não haver inconformidades entre quantidades levantadas e quantidades reais a serem executadas.

#### **4. Estimativas de Preços ou Preços Referenciais:**

O ETP que subsidia esse Termo de Referência considerou Preços referenciais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil-SINAPI, Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas (SEDOP), além de Composição Própria feita pelo setor de Engenharia do município (Realizada com as bases de dados oficiais SEDOP e SINAPI). Os meses de referência para os citados parâmetros foram de maio para tabela SEDOP e junho para tabela SINAPI.

#### **5. Modalidade SRP ou comum?**

Comum

#### **6. Motivação/Objetivo:**

A motivação/objetivo do processo se deu em virtude da sede anteriormente construída em madeira sofreu um recalque em sua estrutura, ocasionando o isolamento, visto que comprometera a segurança dos 57 alunos matriculados. Visando atender ao direito ao público da localidade com segurança, comodidade, conforto faz-se necessário a construção, em alvenaria, de uma escola com duas salas de aula, bloco administrativo, cozinha, refeitório e banheiros.

#### **7. Justificativas para o Parcelamento ou não da solução:**

Foi realizado vistoria no local onde será executado a obra pela equipe técnica do setor de Engenharia da Secretaria Municipal de Educação - SEMED, o qual fez todo levantamento necessário, incluindo medições. As quantidades foram mensuradas considerando-se os dados dos Projetos Básicos, projeto em anexo. O estudo técnico foi desenvolvido para se poder fazer uma contratação seguindo todos os critérios exigidos por lei, para que haja seleção de empresa da área da construção civil, especializada em obra equivalente ao objeto deste pedido, e que tenha capacidade e competência capaz de atender as necessidades da instituição com eficiência, qualidade e economicidade, fazendo uma obra de qualidade para evitar danos ao erário e a população que utilizará o espaço.

O estudo técnico preliminar demonstra que o objeto está enquadrado como obra, e deverá ser licitada por preço global, incluindo várias etapas, devendo ser avaliado os preços unitários da planilha orçamentária, os quais não poderão ter itens com valor zero ou inexequíveis.



## 8. Resultados Esperados:

A contratação demandada na presente Licitação implicará na resolução de problemas de carências na estrutura física da Escola, Melhorando a infraestrutura, garantindo segurança, promovendo mais conforto e segurança para os alunos e funcionários.

## 9. Responsabilidade Técnica pela elaboração e conteúdo do documento:

Certificamos, para devidos fins, que a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED, através do Setor de Engenharia, é responsável pela elaboração do presente documento, que compila os Serviços de CONSTRUÇÃO DA EMEIF REASSENTAMENTO BRASÍLIA, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DA COMUNIDADE LOCAL DO DISTRITO DE CASTELO DOS SONHOS, DO MUNICÍPIO DE ALTAMIRA

Altamira, PA, 02 de setembro de 2022

  
\_\_\_\_\_  
**RENATA SANTOS DE AZEVEDO**

*Engenheira Civil*

Mat. N° 168162-1



**MAPA DE RISCOS**

**1. Dados do Processo:**

**Objeto:**

CONSTRUÇÃO DA ESCOLA EMEIF REASSENTAMENTO BRASÍLIA

**2. Fase de Análise**

**Planejamento da contratação**

**3. Risco referente à fase de análise escolhida:**

<b>Risco 01:</b>			<b>Planejamento deficiente</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	<b>X</b>	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio	<b>X</b>	Alto	
<b>Danos:</b>						
O prejuízo ao atendimento das demandas culturais da população de Altamira Pará.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			
Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades do local.			Secretaria Municipal de Planejamento: setor de convênios.			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Revisão de Quantitativos			Secretaria Municipal de Planejamento: setor de convênios			
<b>Risco 02:</b>			<b>Elaboração do Termo de Referência inadequado</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	<b>X</b>	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio	<b>X</b>	Alto	
<b>Danos:</b>						
Utilização, por parte da CONTRATADA, de materiais de baixa qualidade, bem como emprego de técnicas defasadas na realização dos serviços.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			
Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto contratado e solicitar a revisão deste, pelo setor competente.			Secretaria Municipal de Educação – setor de Engenharia.			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Refazer o Termo de Referência.			Secretaria Municipal de Educação – setor de Engenharia.			
<b>Risco 03:</b>			<b>Indisponibilidade financeira</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	<b>X</b>	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio	<b>X</b>	Alto	
<b>Danos:</b>						
A não contratação do objeto licitado.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			



Planejamento financeiro para Contratações.			Secretaria de Finanças, junto a Secretaria demandante			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Reprogramação de Planejamento financeiro.			Secretaria de Finanças, junto a Secretaria demandante			
<b>Risco 04:</b>			<b>Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	<b>X</b>	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio	<b>X</b>	Alto	
<b>Danos:</b>						
Prejuízo ao atendimento das necessidades da Prefeitura e secretarias envolvidas.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			
Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa.			Comissão de Licitação			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Recessão contratual e reinício do processo licitatório.			Comissão de Licitação			

<b>4. Fase de Análise</b>
<b>Gestão/ execução do objeto</b>

<b>5. Risco referente à fase de análise escolhida:</b>						
<b>Risco 01:</b>			<b>Atraso na contratação</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	<b>X</b>	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio	<b>X</b>	Alto	
<b>Danos:</b>						
Deficiência na prestação dos serviços propostos.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			
Fiscalizar o contrato e prazo de execução dos serviços propostos.			Secretaria Municipal de Educação – setor de Engenharia.			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Aplicar penalidades previstas em Contrato, para que a CONTRATADA venha a cumprir todas as demandas de cada órgão.			Secretaria Municipal de Educação.			
<b>Risco 02:</b>			<b>Aquisição com preço acima da média do mercado</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	<b>X</b>	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio		Alto	<b>X</b>
<b>Danos:</b>						
Dano ao erário.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			



Utilização de preços estabelecidos pelo Governo - Banco de dados do SINAPI e SEDOP, dentre outros.			Secretaria Municipal de Educação – setor de Engenharia.			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Evitar contratações de serviços não contidos no banco de dados do Governo			Comissão de Licitação			
<b>Risco 03:</b>			<b>Falta de empenho vigente para liquidação e pagamento à Contratada</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa	X	Média		Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio		Alto	X
<b>Danos:</b>						
Fornecedor se recusar a realizar o serviço licitado.						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			
Planejamento Financeiro.			Secretaria de Finanças, comissão de licitação			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Reservar os recursos com antecedência.			Secretaria de Finanças, comissão de licitação			
<b>Risco 04:</b>			<b>Execução do objeto da aquisição em desacordo com o acordado</b>			
<b>Probabilidade:</b>	Baixa		Média	X	Alta	
<b>Impacto:</b>	Baixo		Médio		Alto	X
<b>Danos:</b>						
Prejuízo ao erário						
<b>Ações Preventivas:</b>			<b>Responsável:</b>			
Elaboração do termo de referência e Especificações técnicas adequadas; Fiscalização de Contrato; Fiscalização dos serviços executados.			Secretaria Municipal de Educação – setor de Engenharia.			
<b>Ações de Contingência:</b>			<b>Responsável:</b>			
Sanções e penalidades previstas no Contrato			Comissão de Licitação			

#### 6. Responsável pela elaboração do Mapa de Riscos:

Certificamos, para devidos fins, que a Secretaria Municipal de Educação – Setor de Engenharia, é responsável pela elaboração do Mapa de Riscos da presente contratação.

  
**RENATA SANTOS DE AZEVEDO**

*Engenheira Civil*  
Mat. N° 168162-1

