



Obra
 CENTRO DE EVENTOS DE ALTAMIRA

B.D.I.
 28,5%

Encargos Sociais
 Desonerado:
 Horista: 89,05%
 Mensalista: 42,97%

Orcamento Sintetico

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					113.924,56	6,51 %
1.1	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	12	159,67	205,17	2.462,04	0,14 %
1.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mês	4	5.038,70	6.474,72	25.898,88	1,48 %
1.3	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mês	4	3.409,88	4.381,69	17.526,76	1,00 %
1.4	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	960	24,32	31,25	30.000,00	1,71 %
1.5	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	252	117,47	150,94	38.036,88	2,17 %
2	Substituição da Cobertura					482.653,14	27,57 %
2.1	RETIRADA DE TELHA TRAPEZOIDAL	m²	3194,5	8,71	11,19	35.746,45	2,04 %
2.2	Impermeabilização de furos e parafusos das telhas com manta e pintura asfáltica	m²	70	127,50	163,83	11.468,10	0,66 %
2.3	Retirada de calha em chapa galvanizada	M	228	9,97	12,81	2.920,68	0,17 %
2.4	Cobertura - telha em aço galvanizado e=0,5mm	m²	3194,5	70,90	91,10	291.018,95	16,62 %
2.5	Calha em chapa galvanizada	M	228	86,50	111,15	25.342,20	1,45 %
2.6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	40	17,50	22,48	899,20	0,05 %
2.7	Manta para sub cobertura e= 1.1mm	m²	3194,5	28,08	36,08	115.257,56	6,58 %
3	Cobertura em Policarbonato					194.692,33	11,12 %
3.1	RETIRADA COBERTURA EM PLACA POLICARBONATO	m²	410,25	37,32	47,95	19.871,48	1,12 %
3.2	PLACA POLICARBONATO ALVEOLAR INFRARED - COR FUMÉ	m²	410,25	332,00	426,62	175.020,85	10,00 %
4	Reforma Forro					146.837,40	8,39 %
4.1	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1410	1,55	1,99	2.805,90	0,16 %
4.2	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	1410	79,50	102,15	144.031,50	8,23 %
5	Reforma Estrutura Metálica					198.059,00	11,31 %
5.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	3194,5	8,69	11,16	35.650,62	2,04 %
5.2	Anti-ferruginosa	m²	3194,5	39,57	50,84	162.408,38	9,28 %
6	Manutenção em Placas ACM					125.322,55	7,16 %
6.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	40	17,50	22,48	899,20	0,05 %
6.2	PARAFUSO, AUTO ATARRACHANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 1/4 (6,35 MM) X 25 MM	CENTO	4	52,00	66,82	267,28	0,02 %
6.3	PAINEL ALUM COMP.(ACM)E=4MM 2CHPS PINT. NUCLEO POLIETILENO	m²	168,24	574,30	737,97	124.156,07	7,09 %
7	Instalações Elétricas					27.359,99	1,56 %
7.1	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	85	42,42	54,50	4.632,50	0,26 %
7.2	Lâmpada fluorescente com reator acoplado (PLL)48W -127V/220V	UN	10	44,20	56,79	567,90	0,03 %
7.3	Revisão de ponto de luz	PT	150	92,75	119,18	17.877,00	1,02 %
7.4	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	UN	4	21,68	27,85	111,40	0,01 %
7.5	Interruptor 1 tecla simples (s/fixação)	UN	15	18,80	24,15	362,25	0,02 %
7.6	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	UN	3	232,00	298,12	894,36	0,05 %
7.7	Reator lâmp vapor de mercúrio 250W	UN	6	328,48	422,09	2.532,54	0,14 %
7.8	ESPETO DE JARDIM LED 5W LUZ BRANCO QUENTE BIVOLT EMPALUX	UN	4	74,33	95,51	382,04	0,02 %
8	Sistema de Combate a Incêndio					21.212,16	1,21 %
8.1	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	40	50,20	64,50	2.580,00	0,15 %
8.2	Extintor de incêndio ABC - 12Kg	UN	20	366,44	470,87	9.417,40	0,54 %
8.3	Luminária c/ lâmp de emergência	UN	43	62,12	79,82	3.432,26	0,20 %
8.4	Revisão de hidrante	PT	25	180,00	231,30	5.782,50	0,33 %
9	Acessórios					1.015,78	0,06 %
9.1	VALVULA DE DESCARGA P/ICTORIO C/FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	406,30	522,09	522,09	0,03 %
9.2	TORNEIRA DE MESA LINHA 1167 C27 DECA	UN	1	292,59	375,97	375,97	0,02 %
9.3	Tomeira plastica de 1/2"	UN	2	45,81	58,86	117,72	0,01 %
10	Pintura					276.976,68	15,82 %
10.1	Pintura Muro Externo					41.098,93	2,34 %
10.1.1	PVA externa (sobre pintura antiga)	m²	623,1	12,83	16,48	10.208,68	0,59 %
10.1.2	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m²	468,53	51,06	65,61	30.740,25	1,76 %
10.2	Pintura ACM					67.655,03	3,86 %
10.2.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	750	8,69	11,16	8.370,00	0,48 %
10.2.2	PINTURA PARA ESTRUTURA DE ALUMÍNIO C/ TINTA ESMALTE AUTOMOTIVA	m²	1915,5	24,09	30,95	59.285,03	3,39 %
10.3	Pintura Interna e Forro					165.122,59	9,43 %
10.3.1	RETIRADA DE PINTURA COM MASSA	m²	278	10,53	13,53	3.761,34	0,21 %
10.3.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2500,3	18,04	23,18	57.956,02	3,31 %

J A FONTENELE JUNIOR ENGENHARIA EIRELI - INSCRIÇÃO ESTADUAL 15.525.708-6 INSCRIÇÃO MUNICIPAL 546163
 CNPJ: 24.901.546/0001-81

10.3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4646,9	16,13	20,72	96.282,73	5,50 %
10.3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	278	18,49	23,75	6.602,50	0,38 %
10.3.5	FITA PARA JUNTA KNAUF	M	1000	0,41	0,52	520,00	0,03 %
10.4	Pinturas Complementares					3.190,13	0,18 %
10.4.1	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	228,33	8,45	10,85	2.477,38	0,14 %
10.4.2	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	15,12	36,59	47,14	712,75	0,04 %
11	Complementação da Obra					162.478,77	9,28 %
11.1	Vidro temperado fumê e=10mm com ferragens	m²	1,68	839,70	1.079,01	1.812,73	0,10 %
11.2	Limpeza de pisos ceramicos ou pastilha	m²	602	12,07	15,50	9.331,00	0,53 %
11.3	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	12	574,30	737,97	8.855,64	0,51 %
11.4	REVISAO E RECUPERACAO DE PORTA DE VIDRO, COM AJUSTES	UN	10	196,30	252,24	2.522,40	0,14 %
11.5	REMOCAO DE REJUNTE	m²	2590,4	5,95	7,64	19.790,73	1,13 %
11.6	REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA QUARTZOLIT CINZA	m²	2590,4	6,26	8,04	20.826,89	1,19 %
11.7	Limpeza de reservatório	m²	10	12,50	16,06	160,60	0,01 %
11.8	Limpeza geral e entrega da obra	m²	10642	7,26	9,32	99.178,78	5,67 %

Total sem BDI	1.362.518,59
Total do BDI	388.013,77
Total Geral	1.750.532,36


 JAIRO ALVES FONTENELE JUNIOR