

RELATÓRIO TÉCNICO

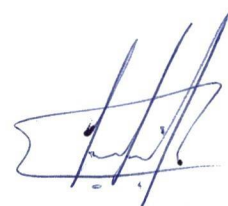
OBJETO: *UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PRINCESA DO XINGU.*



DEZEMBRO DE 2022
ALTAMIRA – PA



Secretaria Municipal de Planejamento
Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.
Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: seplan@altamira.pa.gov.br



1 INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1.1 Secretaria Municipal de Administração e Finanças – SEMAF

Justino da Silva Bequiman

1.2 Secretaria de Planejamento Municipal – SEPLAN

Waldecir Aranha Maia Junior

1.3 Convênio – Corpo Técnico Envolvido

Ramon Santos	Engenheiro Civil.
Thalys Feitosa	Engenheiro Civil.
Thassio Polla	Engenheiro Civil.

1.2 Entrevistados - Identificados como responsáveis

Téc. Enfermagem Joana	Responsável por receber a Equipe de Vistoria SEPLAN
-----------------------	--

1.3 Notas Complementares + Fotos da Fachada

A Unidade Básica de Saúde tem por finalidade a prestação de atendimento eletivo de promoção e assistência à saúde em regime ambulatorial e de hospital-dia. Como tal, vem desempenhando relevante papel no serviço de saúde do município de Altamira - PA. Atualmente essa UBS classifica-se, de acordo com os padrões e classificações do Ministério da Saúde, como uma UBS Porte I, ou seja, destina-se e é apta para, no mínimo, 1 Equipe de Atenção Básica, com número de profissionais compatível com as demandas da comunidade. A UBS fica localizada na Agrovila Princesa do Xingu S/N zona rural.



Figura 1: Localização da UBS Princesa do Xingu.



Figura 2: Fachada da UBS Princesa do Xingu.

2 OBJETO DO LEVANTAMENTO

Em resposta à solicitação do Gabinete do Prefeito e Secretaria de Saúde do Município (SESMA), o Setor de Engenharia da SEPLAN realizou visita *in loco* na **UBS Princesa do Xingu** para a realização de vistoria e avaliação das estruturas físicas da UBS, a fim de, posteriormente, indicar as intervenções necessárias para adequação do espaço de acordo com normas técnicas de Vigilância Sanitária (RDC 50), segurança, acessibilidade, e conforto para os usuários do espaço. O estudo ocorreu durante o dia 13 de outubro de 2022.

O objetivo do presente relatório foi a realização de uma visita técnica para verificação das demandas estruturais da edificação a fim de elencar as patologias que atingem os espaços físicos, listar as adequações e melhorias que visam garantir a conformidade do estabelecimento as normas técnicas; assim como trazer segurança e acessibilidade aos usuários do espaço e promover condições de conforto fundamentais para o pleno uso da UBS Princesa do Xingu. Tendo em vista a inexistência de peças técnicas relacionadas a UBS em questão, foi necessário a realização de medições *in loco* a fim de produzir o croqui da planta baixa da edificação para o posterior levantamento de quantitativos de serviços necessários para reformar da UBS. Essa visita foi realizada dia 13/10/2022 no período da manhã. A visita técnica para análise e avaliação da condição para a reforma da UBS Princesa do Xingu foi dirigida e supervisionada pela Engenheira Civil Shara Katharine Melo Silva Portilho, e pela Arquiteta e Urbanista Renata Belz Kruger.

3 RELATÓRIO

A equipe da UBS Princesa do Xingu, através da Técnica de Enfermagem Joana, acompanhou o corpo técnico do Setor de Convênio e da Prefeitura Municipal de Altamira na visita técnica ocorrida em 25/11/2021, de forma que foram apontados os pontos críticos e passíveis de adequações e melhorias para o funcionamento satisfatório do espaço.


Secretaria Municipal de Planejamento
Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.
Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: seplan@altamira.pa.gov.br



O relatório abaixo descreve o diagnóstico das patologias verificadas e o diagnóstico de melhoria com indicações de intervenções.

DIAGNÓSTICO DE PATOLOGIAS


- 1 Há infiltração (goteira) de água da chuva em vários pontos, especialmente na farmácia e na copa menor da UBS;
- 2 Os pontos de entrada (portas e janelas) necessitam de grades para a segurança dos bens materiais no local;
- 3 O ambiente possui paredes de vedação com presença de umidade e infiltração em especial nos locais próximos a área externa (especialmente na Farmácia, Enfermagem e na clínica odontológica);
- 4 As paredes se encontram sujas e desgastadas, em especial em locais de alto fluxo;
- 5 A copa menor para os funcionários se encontra com o forro danificado;
- 6 A estrutura hidráulica está preservada, há problemas pontuais como a troca de torneiras, algumas por terem gotejamento, outras por não atenderem a padrões previstos nas normas técnicas (NBR 9050 e RDC 50);
- 9 Forro com avarias pontuais;
- 10 A área de fundo do local está prejudicada pelo crescimento de vegetação, trazendo riscos à integridade física dos utilizadores;
- 11 Problemas pontuais na manutenção da rede elétrica, ausência de plafons e lâmpadas;
- 12 Estrutura da caixa d'água em madeira danificada.

DIAGNÓSTICO MELHORIA

- Devido a, sobretudo, ação do tempo e falta de manutenção, pode ter havido movimentação de telhas ou possível problema na calha (avaliando localização); assim é necessário a revisão da cobertura;
- 2 Há necessidade da adição de extintores de incêndio;
 - 3 Raspagem e impermeabilização de áreas com infiltrações críticas;
 - 4 Pintura das paredes internas e externas com tinta acrílica (mais resistente e lavável (o que é recomendável pela RDC 50) em se tratando de uma unidade básica de saúde;
 - 6 Troca de torneiras que apresentam problemas;
 - 8 Será necessário a troca do castelo de madeira por um de concreto, devido ele já esteja muito desgastado;
 - 10 Instalação de guarda-corpo na rampa de entrada;
 - 11 Averiguação e limpeza de forro;
 - 12 Substituição das portas e janelas de madeira para portas e janelas de vidro com película na parte da frente da UBS e também a adição de grades para manter a segurança do local ou construção de muro;
 - 13 Solução pontual na manutenção da rede elétrica, instalação de plafons e lâmpadas;
 - 14 Troca por tinta acrílica de acabamento acetinado para fácil limpeza e em cor branca, que evidencie sujeiras, para assim haver manutenção constante, segundo RDC 50.
 - 15 Limpeza do piso externo da parte do fundo, o mesmo se encontra com muito lodo;

Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.
Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: seplan@altamira.pa.gov.br



4 PARECER TÉCNICO


O diagnóstico a partir da visita técnica realizada permitiu a identificação de irregularidades que podem ser nocivas à higiene, conforto e segurança dos usuários da Unidade de Saúde Básica – Princesa do Xingu. Principalmente as relacionando com as normas da NBR 9050 e RDC 50.

Foram verificadas a presença de manchas e infiltrações nas paredes de vedação de boa parte dos compartimentos da edificação. Tais manifestações em muito se devem a falta de manutenção, com sucessivas colagens e informativos nas paredes.

Em suma, a UBS está em um estado que requer reparos localizados, seus principais problemas se originam do tempo e defasagem adquirida. Torneiras, ralos, lâmpadas, fechaduras, cobertura, piso e sifão são questões pontuais que são solucionadas através da troca dos equipamentos. A construção na nova estrutura para caixa d'água em concreto armado se faz necessária, assim como a troca de telhas quebradas e instalação de calhas em aço galvanizado para apropriada condução das águas pluviais. É indicada a troca do piso em cimento queimado da área externa que apresenta deteriorações para piso cerâmico de cor branca.


Secretaria Municipal de Planejamento

Rua Otaviano Santos, Nº 2288, Bairro Sudam I, CEP: 68.371-288, Altamira/PA.
Telefone: (93) 99185-4050 E-mail: seplan@altamira.pa.gov.br



5 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 3: Pintura desgastada na área externa.

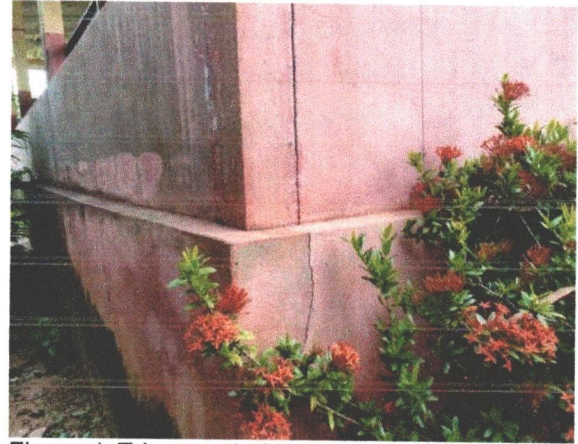


Figura 4: Trinca no baldrame.



Figura 5: Infiltração no reboco do baldrame.

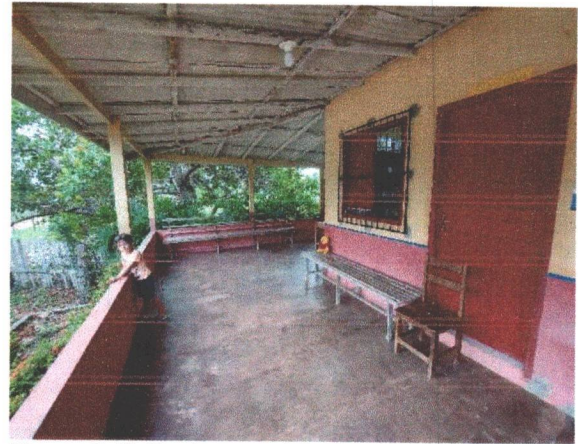


Figura 6: Falta de manutenção no telhado.



Figura 7: Piso externo com acúmulo de lodo.

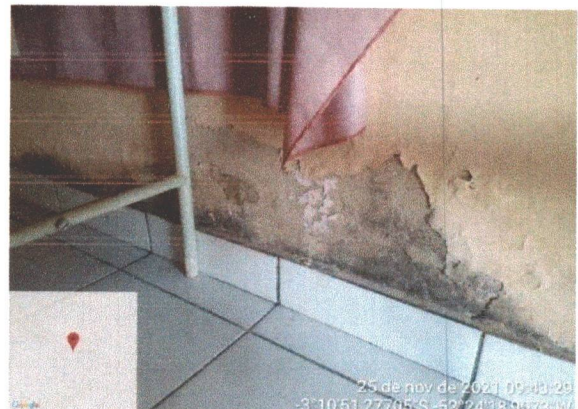


Figura 8: Descascamento da pintura devido infiltração.

Guilherme

[Handwritten signature]



Figura 9: Descascamento de pintura.



Figura 10: Pintura danificada.

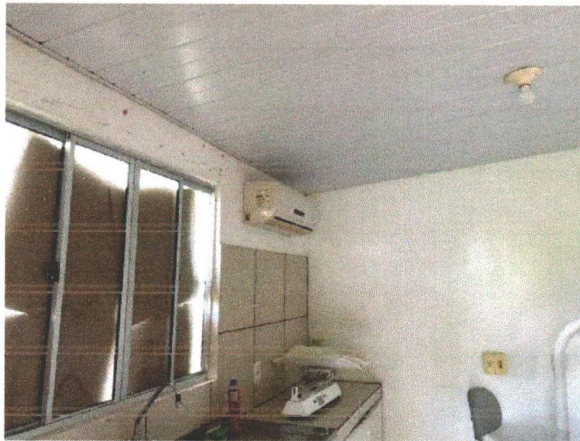


Figura 11: Janela sem película causando ofuscamento.

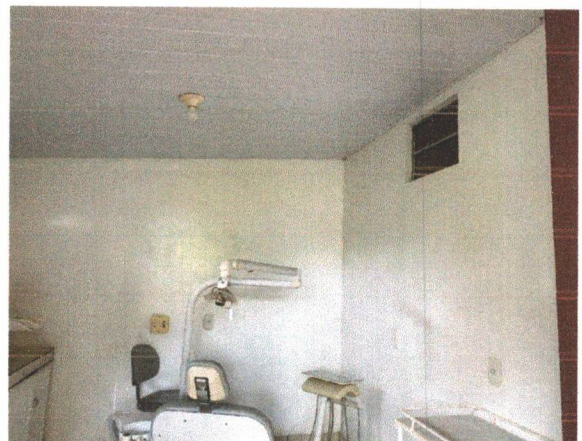


Figura 12: Avarias no forro.

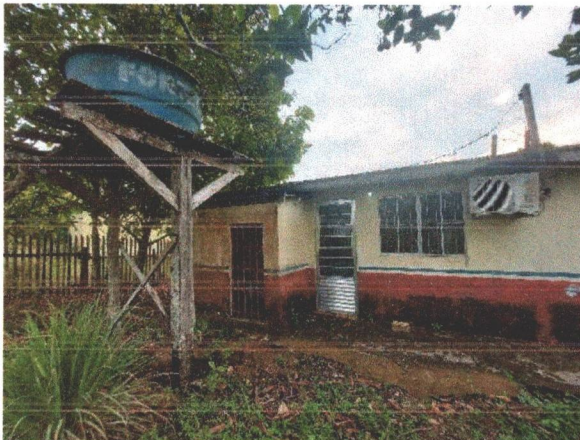


Figura 13: Piso externo danificado.



Figura 14: Goteiras no forro da farmácia.

Handwritten signature

Handwritten signature



Figura 15: Danos na pintura interna.



Figura 16: Falta de lâmpada e plafon.

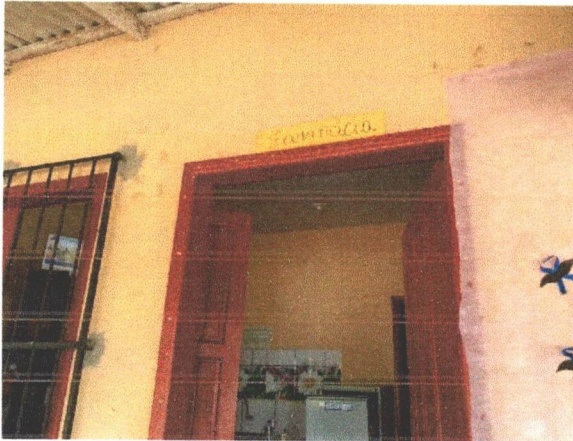


Figura 17: Pintura danificada.

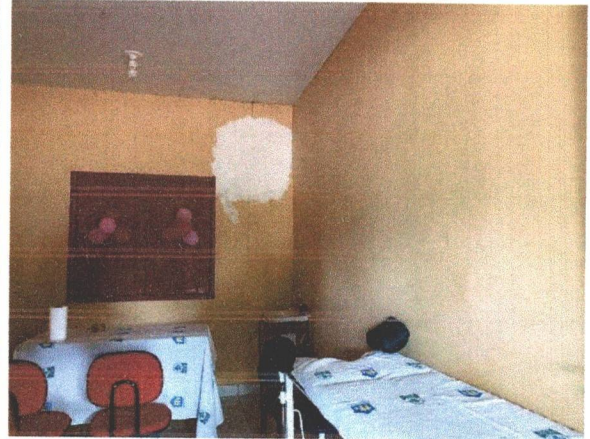


Figura 18: Problema de umidade na pintura criando bolhas.

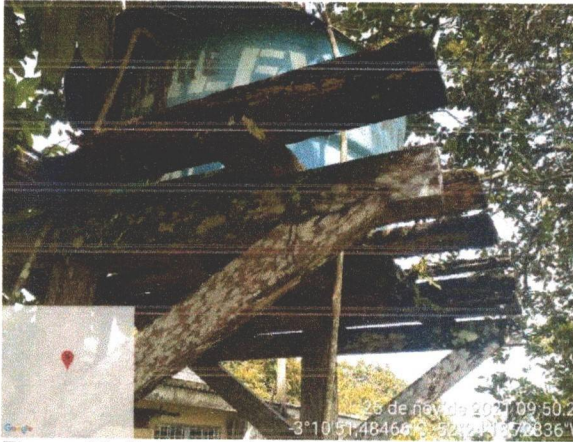


Figura 19: Estrutura da caixa d'água danificada.



Figura 20: Forro danificado.








Figura 21: Troca da torneira e manutenção na tubulação.

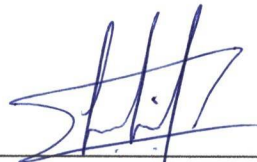


Figura 22: Trinca.

Altamira – PA, 8 de dezembro de 2022



Thalys Soares Feitosa
Engenheiro Civil – SEPLAN
Mat. N° 155406-9
CREA-PA N° 151935656-0



Ramon Sousa Santos
Engenheiro Civil
Coordenador de Engenharia - SEPLAN
Mat. N° 155407-7
CREA-PA N° 151956839-8



Waldecir Aranha Maia Júnior
Secretário Municipal de Planejamento
Decreto n° 004/2021
Mat. 121948-0